AMMINISTRATIVE SINNAI 2011 - TORRE DELLE STELLE-SINNAI
Lo stato passato e attuale e le istanze della comunità raccolte dalla Nuova Associazione Torre delle Stelle

➢ LO STATO PASSATO E ATTUALE

La Nuova Associazione Torre delle Stelle in questi anni ha raccolto il forte e crescente disagio di residenti, proprietari di immobili, turisti e frequentatori di Torre delle Stelle-Sinnai per il peggioramento della qualità della vita, il degrado dell'ambiente e lo svilimento delle possibilità di sviluppo sostenibile di una località dagli elevati valori ambientali e paesaggistici come la nostra.
Viabilità nel caos nel periodo balneare con rischi per la pubblica incolumità (ricordiamo la surreale vicenda della regolazione della viabilità, nell'estate 2010, a colpi di massi e blocchi di cemento abusivi disseminati sulla via pubblica), **mancanza** di una **rete fognaria**, **rete idrica obsoleta**, **strade** prive di segnaletica e che non permettono alternative fra **fango o polvere**, **accesso alla spiaggia di Genn'e Mari** disastrato e un abusivismo diffuso su aree e infrastrutture pubbliche, sono i problemi che più degli altri influiscono negativamente.
La mancanza completa di **governo del territorio**, che sarebbe la missione istituzionale **primaria** di un'amministrazione comunale, oltre ad aver causato i problemi elencati prima, ha finora tagliato anche ogni **prospettiva** per il futuro: **esclusione** totale dalla **programmazione pubblica** e totale **assenza di investimenti**.
Quello che la comunità di Torre delle Stelle-Sinnai **si aspetta** dai nuovi amministratori che verranno eletti a breve, è dunque, semplicemente, la **normalità**: il **ripristino dei fondamentali amministrativi,** con il Pubblico che gestisce le infrastrutture pubbliche e programma per il futuro; e il **rispetto del patto di cittadinanza**: i cittadini di Torre delle Stelle-Sinnai hanno il diritto, come tutti gli altri, di vedere tornare sotto forma di governo del territorio le imposte e le tasse che versano all'Amministrazione comunale (ICI all'aliquota quasi massima).

➢ COSA CHIEDIAMO

In generale

PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI TORRE DELLE STELLE-SINNAI
Formalizzazione dell'**acquisizione al patrimonio comunale** e conseguente **presa in carico** delle opere di urbanizzazione primaria di Torre delle Stelle-Sinnai (strade, rete idrica e illuminazione pubblica). Il rilascio di **tutte le licenze edilizie** con le quali si è edificato negli anni 70-80 a Torre delle Stelle-Sinnai fu ovviamente subordinato alla **cessione delle opere di urbanizzazione primaria** al Comune, **obbligo inderogabile di legge** fin dal 1 settembre 1967. L'attuale situazione è pertanto evidentemente illegittima e, come detto, preclusiva di ogni azione di programmazione pubblica e corretto governo del territorio.

SINERGIA CON IL COMUNE DI MARACALAGONIS
Dare attuazione concreta all' "Accordo Territoriale Strategico" e gestire in sinergia con il Comune di Maracalagonis tutto ciò che non può essere scisso in base a confini amministrativi (in primis le infrastrutture primarie come strade, acquedotto, rete fognaria, ect) avulsi dalla realtà del comprensorio

In particolare

AZIONI e LAVORI URGENTI:

- **Estensione della pavimentazione ecologica** dell'anello stradale intorno al parco comunale di Torre delle Stelle **anche nei 250 mt** di via Scorpione-via Sagittario ricadenti in **territorio di Sinnai** per evitare un'assurda incompiuta
- **Manutenzione ordinaria e straordinaria** dei circa 2 Km di strade in territorio di Sinnai, con **l'estensione**, con un minimo sforzo finanziario (7-8mila Euro all'anno), dell'**appalto già assegnato** dal Comune di Maracalagonis. Evidenziamo che per la sistemazione delle strade di Solanas sono stati stanziati ben **400mila Euro** e diverse centinaia di migliaia di Euro sono stanziati per altri interventi sulla viabilità sul territorio comunale di Sinnai.
- **Sistemazione e riqualificazione dell'accesso per i disabili alla spiaggia di Genn'e Mari,** attualmente impraticabile anche a chi disabile non è.
- Demolizione **degli scarichi abusivi** sull'arenile di Genn'e Mari e di mitigazione dell'erosione della spiaggia di Genn'e Mari. A Solanas, per interventi di questo tipo, è stato stanziato ben 1 milione di Euro.
- Interventi per la **regolazione della viabilità di accesso a Genn'e Mari**, con l'attivazione di un servizio di **bus-navetta**, ad esempio, dal parcheggio del parco comunale alla spiaggia, con l'apposizione di segnaletica stradale e quant'altro richiesto per evitare le situazioni molto problematiche degli anni passati

PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE A MEDIO-LUNGO TERMINE PER:

- **Pavimentazione ecologica dell'asse viario principale**, completando il tratto da via Orione (dove sarà effettuata nel corso dei lavori che stanno per iniziare da parte del Comune di Maracalagonis) al parcheggio di Genn'e Mari (poche centinaia di metri). L'attuale condizione dell'asse viario principale (polvere o fango), dove si riversa il 70-80% del traffico estivo, è uno dei pregiudizi maggiori per la vivibilità della località e questo intervento consentirebbe un immediato e sostanziale beneficio.
- **Realizzazione di una rete fognaria, interventi di adeguamento, messa a norma e rifacimento della rete idrica di Torre delle Stelle-Sinnai**, con **l'avvio dell'iter** amministrativo-progettuale, insieme al Comune di Maracalagonis (sono ben **3.8 milioni di Euro** i fondo stanziati nel Piano Triennale per reti idriche e acquedotti del restante territorio di Sinnai, di cui 484mila Euro per Solanas)**.**
- **Sostegno ad un modello di turismo sostenibile basato su meno cemento, riqualificazione dell'esistente, più qualità e rigorosa tutela del capitale ambientale.** Le caratteristiche del territorio sono tali da permettere al modello dell'**albergo diffuso** (Bed&Breakfast, affitta-camere, piccoli alberghi a conduzione familiare) di dispiegare al meglio i suoi effetti benefici sull'economia della zona, sulla ridistribuzione del reddito e sulla sostenibilità dello sfruttamento a fini turistici del patrimonio ambientale. La Sardegna sud-orientale, grazie alla vicinanza tra le straordinarie foreste dei Sette Fratelli e un litorale di ben nota bellezza è davvero il prototipo di un territorio dove l'allungamento della stagione turistica può diventare realtà in tempi brevi.

Nuova Associazione Torre delle Stelle
www.torredellestelle.blog.tiscali.it
ass.torredellestelle@gmail.com
cell. 3294962436

Torre delle Stelle, 6 maggio 2011